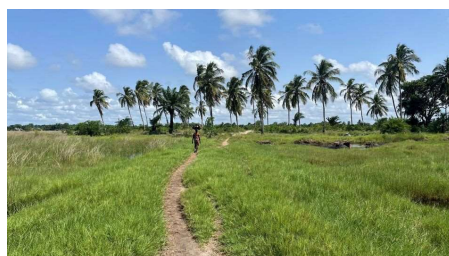


Début de la construction du tout premier parcours de golf du Bénin



Par Richard Humphreys

ven. 17 mai 2024

L'entreprise de construction Gregori International a commencé les travaux sur le parcours de golf d'Avlékété, un nouveau parcours de golf de 18 trous conçu par Jeremy Pern, près de Cotonou, la plus grande ville du Bénin.

Pern, un architecte de golf britannique vivant désormais dans le sud de la France, a travaillé avec **Gregori International** sur plusieurs projets, notamment le parcours de neuf trous du **Golf Soldeu** en Andorre, ouvert en 2008, et le **Casa Green Golf Club** à Casablanca, au Maroc, qui ouvert en 2013.

"Par coïncidence, les bureaux de **Gregori** se trouvent à environ 50 kilomètres de chez moi à Toulouse", a déclaré Pern. « Ils ont construit des terrains de golf partout dans le monde, notamment dans les Caraïbes, à Tahiti et en Afrique. Ils sont présents partout dans le monde, y compris au Bénin.

En 2021, **Gregori International** a demandé à Pern de l'aider dans les études de faisabilité d'un nouveau terrain de golf au Bénin, qui serait le premier du pays. Le président béninois, Patrice Talon, cherche à diversifier l'économie du pays et à développer des secteurs tels que le tourisme, la banque et les services. Sa principale industrie est l'agriculture ; le coton représente 40 pour cent du PIB du Bénin.

« Il y a plusieurs années, le gouvernement béninois a commencé à mettre en place des infrastructures, des routes principales, etc., sur une zone située à environ 25 kilomètres à l'ouest de Cotonou », a déclaré Pern. « Le terrain de golf fait partie de cette infrastructure, aux côtés des travaux de divers autres grands opérateurs touristiques internationaux. Ils ont l'idée de ce terrain de golf depuis quatre ou cinq ans.

Le gouvernement béninois a identifié la ville d'Avlékété comme un endroit idéal pour construire un développement touristique. Il se trouve à environ 150 kilomètres à l'ouest de Lagos, au Nigeria, et à 330 kilomètres à l'est d'Accra, au Ghana. Lagos compte environ 15 millions d'habitants, tandis qu'Accra compte plus de deux millions d'habitants. "Il s'agit d'un développement touristique et, outre les Européens, l'une des principales sources de visiteurs viendra de la classe moyenne ouest-africaine en plein essor", a déclaré Pern. "J'étais au Rwanda l'année dernière et j'ai vu à quel point le golf a été adopté par les locaux sur le **Kigali Golf Club** [conçu par Gary Player et **construit par Gregori International**] – c'était très encourageant à voir."

Le gouvernement béninois a officiellement attribué à Gregori International un contrat clé en main pour la construction du parcours et du club-house début 2024.

"Les procédures gouvernementales en Afrique étant assez longues, j'ai commencé à travailler sur le projet de manière non officielle il y a environ 18 mois, en réalisant des croquis et en inspectant des sites", a déclaré Pern. « J'y suis allé il y a un an et j'ai eu une discussion avec des

ministres du gouvernement, et encore en octobre où j'ai eu une réunion avec le président Talon pour présenter notre projet. Après avoir parcouru toutes les démarches, nous avons obtenu le feu vert officiel en début d'année. Nous avons plus ou moins commencé à construire le parcours tout de suite ; c'est assez inhabituel, mais c'est comme ça que ça marche en Afrique.»

Le site du golf est à un kilomètre de la côte. "C'est une longue et mince étendue de terre d'environ 100 hectares", a expliqué Pern. « Certaines parties du terrain sont superbes, et certaines parties représentent un peu un défi. Environ la moitié est constituée de sable vallonné, très «linksy», de plus ou moins quelques mètres de hauteur, où les agriculteurs cultivaient des tomates, des poivrons, du manioc, du maïs et toutes sortes de choses sur le sable. Autour de la zone sablonneuse se trouvent des marécages et une lagune côtière. Il existe également une large gamme d'arbres, notamment une variété de palmiers, de cocotiers et de manguiers.

« C'est un site assez intéressant et cela constituerait un superbe parcours de golf. Ce sera également le parcours de golf le plus long que j'ai jamais conçu – le gouvernement veut qu'il s'agisse d'un test de championnat. Les tees arrière joueront à environ 7 100 yards, Pern créant également des tees avant pour permettre à Avlékété de jouer aussi court que 4 400 yards.

"Un parcours de golf doit avoir 18 trous décents et je ne pense pas que l'on puisse juger un trou de golf, et encore moins un parcours, tant qu'il n'est pas construit", a déclaré Pern. « Ce que l'on voit sur le papier est rarement ce que l'on obtient ! Je fais des plans détaillés, mais ce ne sont que des indications pour les gars sur place. Si je peux améliorer le résultat final en modifiant un plan, alors je le ferai, et je le fais généralement !

« Avlékété comprendra quatre par trois, quatre par cinq et dix par quatre. Bien que chaque site soit différent, les bases de la conception d'un terrain de golf sont toutes présentes et c'est ce que vous mettez sur le plan. Vous disposez de quelques trous longs, d'un court par trois, d'un long par quatre, et vous composez votre symphonie, mouvement par mouvement. La vision ne vous mène pas loin et jusqu'à ce que vous entendiez la musique, vous ne pouvez pas vraiment dire à quoi ressemble le parcours.

Pern et **Gregori International** ont été informés des restrictions environnementales et culturelles dès les premières étapes du projet et ont planifié le parcours sur le site de 100 hectares en conséquence.

Le site a dicté « à 100 % » la façon dont Pern a conçu son plan de tracé, notamment en termes d'arbres. "Il y a toutes sortes de paramètres que nous devons respecter sur le plan environnemental", a déclaré Pern. « Une chose qui m'a impressionné est le niveau de surveillance environnementale et d'autorisation. Au début du projet, j'avais vaguement l'impression que ce serait comme mes expériences en Afrique il y a de nombreuses années, quand on faisait ce qu'on voulait. Mais non, les choses ont changé pour le mieux : des études approfondies d'impact environnemental ont été réalisées, s'étendant aux questions sociales, culturelles et financières, y compris les compensations gouvernementales aux agriculteurs.

« Il y a un inventaire de chaque arbre sur le site – et il y en a beaucoup ! Le processus consiste ensuite à identifier les arbres protégés, à les éviter au stade de la conception ou à les transplanter si nécessaire. Fondamentalement, tous les cocotiers et palmiers des aires de jeu seront transplantés à l'état brut. Il faut cependant éviter les touffes forestières. S'il y a un arbre spécial que nous ne pouvons pas déplacer, le parcours de golf doit alors être contourné. Et avec 100 hectares pour jouer, nous avons beaucoup d'espace. »

Ce ne sont pas seulement les arbres qui seront protégés.

"Il y a sept sanctuaires vaudous sur le site, dont plusieurs que nous ne pouvons pas toucher", a déclaré Pern. « Trois ou quatre temples vaudous – ce sont des sanctuaires et des autels dans les arbres – peuvent être déplacés par leurs prêtres. Et au milieu du site se trouve un bosquet sacré, un bosquet d'arbres d'environ un demi-hectare, qu'il convient de préserver et d'isoler. Le bosquet sacré se trouve à côté du grand lagon et est dédié aux divinités pêcheurs.

« Les marais, les dunes, les arbres et les sanctuaires vaudous obligent le golf à se frayer un chemin à travers ces zones ou à en tenir compte. Cela conforte mon argument selon lequel les architectes sont entièrement guidés par leur site.

La construction devrait durer deux ans, et 250 personnes locales seront employées pour aider **Gregori International** à construire le parcours. Pern espère terminer l'enherbement d'ici un an et avant le début de la saison des pluies dans la région. « J'ai tendance à être sur place assez régulièrement pendant la phase de construction », a-t-il déclaré. « Probablement 10 visites au total, ou peut-être une fois toutes les quatre à six semaines, selon les progrès. J'aime être là au cas où je devrais changer mes plans ; c'est exactement comme ça que je crée des cours.

Le golf d'Avlékété devrait ouvrir ses portes d'ici fin 2025.