



# ÉDITO

Aujourd'hui plus que jamais, il est crucial de repenser notre rapport à la nature et à l'espace qui nous entourent. Qu'il s'agisse de terrains de sport, de parcs urbains ou de projets de génie végétal, chaque surface que nous façonnons contribue à améliorer notre cadre de vie, à renforcer notre lien avec le vivant et à promouvoir un développement durable. Nos équipes, passionnées et expérimentées, mettent leur savoir-faire au service de vos projets pour créer des milieux à la fois fonctionnels, performants, esthétiques et respectueux de l'environnement. Nous croyons fermement que chaque parcelle, peut être transformée en un lieu où la nature et l'homme coexistent en harmonie.



**XAVIER GREGORI**  
PRÉSIDENT DIRECTEUR  
GÉNÉRAL

# SOMMAIRE

<b>GREGORI INTERNATIONAL</b> .....	4
<b>INFRASTRUCTURES SPORTIVES</b> .....	8
TERRAINS DE SPORT.....	10
STADES CLÉS EN MAIN.....	14
COMPLEXES GOLFIQUES.....	16
COMPLEXES HIPPIQUES, EQUESTRES ET POLO.....	20
<b>PAYSAGE &amp; ENVIRONNEMENT</b> .....	22
PÉPINIÈRE GÉNIE VÉGÉTAL.....	24
RÉHABILITATION, REVÉGÉTALISATION, REBOISEMENT.....	26
ESPACES PAYSAGERS D'EXCEPTION.....	28
ESPACES NATURELS & TRAVAUX HYDRAULIQUES.....	32
<b>NOS ENGAGEMENTS RSE</b> .....	34

# PLUS DE 50 ANS D'EXPÉRIENCE UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE

**G**regori International est une entreprise familiale, spécialisée dans la réalisation de projets sur mesure, clés en main, "fast-track", sous tout climat et parfois dans des conditions climatiques extrêmes, dans les domaines des surfaces & infrastructures sportives et l'environnement & paysage.

Fondée en 1971 par Jean-Louis Gregori et dirigée depuis 2005 par Xavier Gregori, la société Gregori International a plus de 50 ans d'expérience. Présente à l'international depuis 1980, avec des références sur 6 continents, c'est une entreprise multiculturelle et citoyenne qui puise sa force dans ses équipes hautement qualifiées et sa parfaite maîtrise de la logistique pour une réactivité optimale.



GREGORI, SOCIÉTÉ FONDÉE PAR JEAN-LOUIS GREGORI EN 1962



JEAN-LOUIS ET XAVIER GREGORI

“

**Notre entreprise incarne l'excellence d'un savoir-faire unique, forgé par des décennies d'expertise et de collaborations à l'international. Chaque projet que nous entreprenons est le fruit d'une maîtrise inégalée, enrichie par des expériences aux quatre coins du globe.**

”

# LE MONDE COMME TERRAIN DE JEU



## PLUS DE 250 RÉFÉRENCES DANS PLUS DE 50 PAYS

TERRAINS DE SPORT, GOLF, STADES CLÉS-EN-MAIN, SURFACES ÉQUESTRES, PÉPINIÈRES, RÉHABILITATIONS, ZONES HUMIDES, PAYSAGES DE PRESTIGE

## 7 BUREAUX PERMANENTS

PÔLES ADMINISTRATIFS, LOGISTIQUES ET PARCS MATÉRIEL

FRANCE / U.S.A. / BÉNIN / CÔTE D'IVOIRE /  
CAMEROUN / RWANDA / SÉNÉGAL



FRANCE - SAINT-JORY



USA - MIAMI

# DES SOLUTIONS CLÉS EN MAIN

# UN SERVICE TOUT COMPRIS

Des premiers terrassements à la remise d'un chantier, en passant par toutes les étapes de construction, y compris le VRD, Gregori International propose des solutions personnalisées, adaptées au contexte environnemental et aux enjeux de nos clients. Notre approche permet de n'avoir qu'un seul interlocuteur, responsable de la réussite du projet.

À chaque étape, nous nous attachons à relever les nombreux défis techniques des projets sur lesquels nous sommes engagés. Nous combinons une approche proactive auprès de toutes les parties prenantes – clients, architectes, ingénieurs, etc. – avec une logique d'économie, et nous mettons tout en œuvre pour que nos clients respectent leurs objectifs financiers.

# CAPACITÉ ET INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Les fonds propres et les cotations financières de Gregori International, tant en France que dans ses pays d'implantation, lui permettent de disposer des moyens financiers pour lancer rapidement des projets d'envergure, les financer (FASEP, Prêts du Trésor, Crédit export) et les garantir (cautions de marché, assurances).

# DES ÉQUIPES HAUTEMENT QUALIFIÉES À TRAVERS LE MONDE

Avec plus de 15 nationalités différentes représentées au sein de son personnel, l'entreprise est fière et forte de sa diversité. Ces hommes et ces femmes, par leurs connaissances techniques, leur dévouement, leur mobilité et leur persévérance, permettent à l'entreprise de réaliser des projets d'une grande technicité et de haut standing tout autour du globe. Ils constituent sans aucun doute la première richesse de Gregori International.



ÉTUDE DE CHANTIER GREGORI INTERNATIONAL



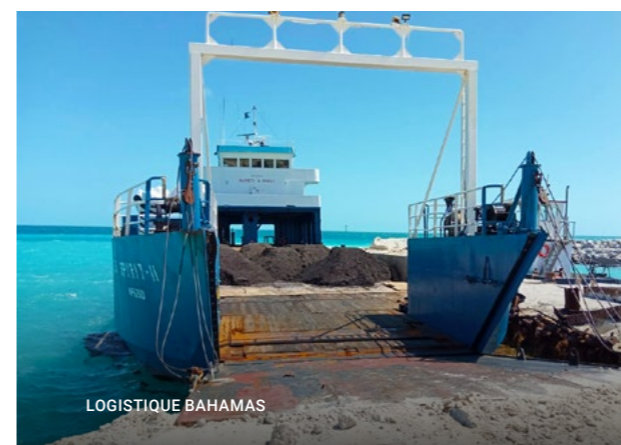
UNE ÉQUIPE HAUTEMENT QUALIFIÉE



ÉQUIPEMENTS GOLF, AVLÉKÉTÉ, BENIN

# FORCE D'ACTION À L'INTERNATIONAL

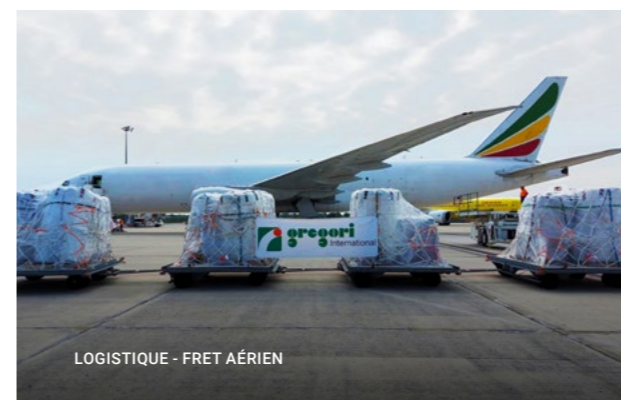
Spécialiste des projets Fast track, nous mobilisons des moyens exceptionnels, tant techniques qu'humains ainsi que logistiques, pour réaliser les travaux dans les délais les plus courts, et permettre à nos clients de démarrer l'exploitation de leur investissement dans les temps.



LOGISTIQUE BAHAMAS



LOGISTIQUE - CONTENEUR



LOGISTIQUE - FRET AÉRIEN

Plus de 300 pièces d'équipement réparties dans le monde grâce à une logistique performante.

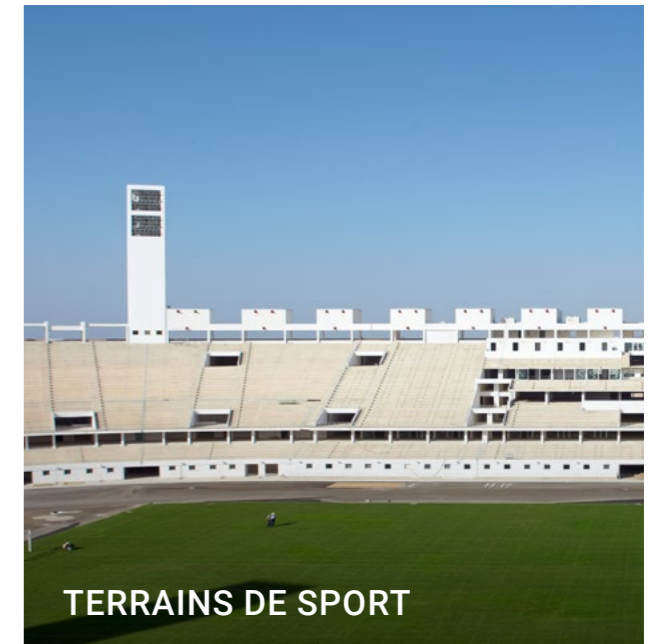


MOHAMED AGHRABOU  
CHEF MÉCANICIEN

# INFRASTRUCTURES SPORTIVES



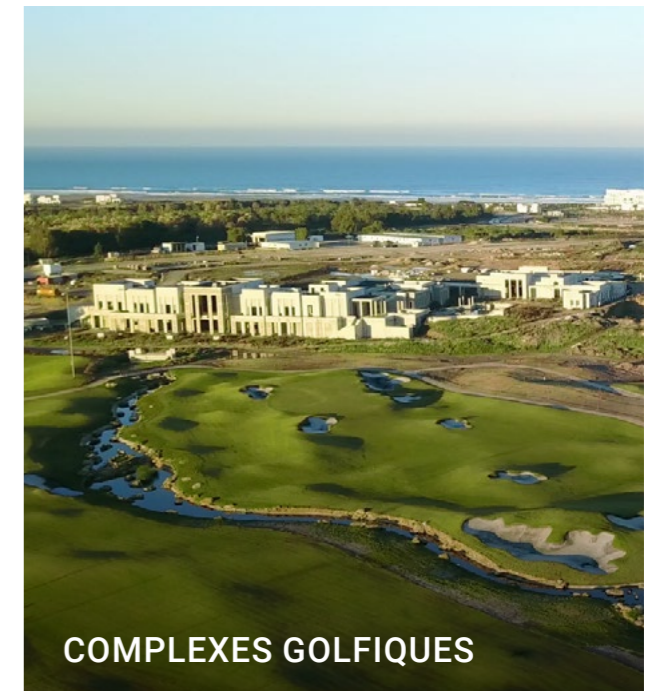
Un savoir-faire et une expertise au service des plus grands clubs et championnats dans les différentes disciplines : football, golf, rugby, cricket, baseball, sols équestres et stades clés en main...



TERRAINS DE SPORT



STADES CLÉS EN MAIN



COMPLEXES GOLFIQUES



COMPLEXES HIPPIQUES, EQUESTRES ET POLO



STADE AGADIR, MAROC

# TERRAINS DE SPORT

50 ANS D'EXPÉRIENCE EN TECHNIQUES DE POUSSE ET GAZONS SPORTIFS.

**S**pécialisée dans le diagnostic et la préconisation des méthodes de construction de sols sportifs, Gregori International est souvent sollicitée pour résoudre des situations d'urgence, de remise à niveau, de rénovation ou de construction de terrains de sport pour les grandes compétitions internationales (J.O., Coupe du Monde de cricket, de polo, Coupe d'Afrique des Nations, etc.), tout en répondant à l'ensemble des normes (IAAF, FIFA, UEFA, ICC, IRB, etc.).

## PLUS DE 300 TERRAINS DE SPORT DANS LE MONDE ENTIER

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ANGOLA              | GABON              |
| ANTILLES ANGLAISES  | GRÈCE              |
| ARABIE SAOUDITE     | GUINÉE-BISSAU      |
| BÉNIN               | GUINÉE-ÉQUATORIALE |
| BERMUDES            | JAMAÏQUE           |
| CAMEROUN            | KENYA              |
| CHINE               | MAROC              |
| CÔTE D'IVOIRE       | RÉP. DÉMOCRATIQUE  |
| ÉMIRATS ARABES UNIS | DU CONGO           |
| ESPAGNE             | SÉNÉGAL            |
| ÉTHIOPIE            | USA                |
| FRANCE              |                    |



THOMAS LEFEVRE  
RESPONSABLE DU BUREAU D'ÉTUDES

“  
Notre Bureau d'Études assure toutes les étapes de préparation des projets : plans, documentation technique... jusqu'à la réception. Il prend en compte la réalité du terrain, les ressources en matériaux, en eau et autres aspects pouvant impacter le chantier.  
”

## LE CHANTIER EN 7 ÉTAPES

ÉTAPE 1  
Préparation du fond de forme : terrassement, nivellement et compactage

ÉTAPE 2  
Réalisation du réseau de drainage et pose du géotextile

ÉTAPE 3  
Emplissage des tranchées et des couches drainantes avec du gravier

ÉTAPE 4  
Mise en place du substrat de croissance

ÉTAPE 5  
Arrosage après ensemencement de la pelouse

ÉTAPE 6  
Construction de la piste d'athlétisme

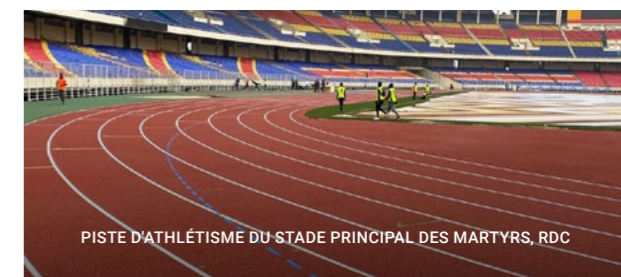
ÉTAPE 7  
Entretien, tonte et préparation au jeu



STADE ALASSANE OUATTARA, CÔTE D'IVOIRE

## STADE ALASSANE OUATTARA EBIMPÉ, CÔTE D'IVOIRE

L'honneur de tout un pays : intervention express sur la pelouse du stade Alassane Ouattara en Côte d'Ivoire. À quelques jours du lancement de la CAN 2023, la pelouse, rendue impraticable par les pluies, a été reprise par les équipes de Gregori International pour effectuer, en temps record, les travaux de mise aux normes. Ces travaux ont permis d'accueillir 10 matchs de la compétition, dont les demi-finales, la finale, ainsi que les cérémonies d'ouverture et de clôture de l'événement. Succès au rendez-vous !



PISTE D'ATHLÉTISME DU STADE PRINCIPAL DES MARTYRS, RDC

## JEUX DE LA FRANCOPHONIE RÉPUBLIQUE DÉMOCRATIQUE DU CONGO

Plus que quelques jours avant l'ouverture des IXe Jeux de la Francophonie en République Démocratique du Congo, et les experts internationaux ne valident pas la conformité de la piste d'athlétisme du stade des Martyrs. Gregori International est appelée pour sa rénovation en urgence. De jour comme de nuit, les équipes vont se relayer pour réaliser une piste en tartan aux normes World Athletic Standards en 5 semaines, qui recevra les 46 épreuves d'athlétisme hommes et femmes toutes disciplines confondues.



FIBERSOIL

## LE PROCÉDÉ FIBERSOIL

Prévalidée par le Maroc notamment, la technologie FIBERsoil, mise en place par Gregori International, a été utilisée sur près de 40 pelouses du royaume. Ce procédé met en œuvre des matériaux résistants, fiables et abordables : du sable et des fibres synthétiques. Ces matériaux ont pour but de renforcer les surfaces engazonnées des terrains de sport. La pelouse est ainsi résistante à l'arrachement tout en restant drainante. Utilisée pour une pratique intensive, elle offre une surface de jeu permettant ainsi au terrain d'être joué même après d'importantes précipitations.

## GAZONS

### GAZON NATUREL

Une sélection de substrats et de semences adaptés aux exigences budgétaires et de jouabilité.

### TERRAIN HYBRIDE PREMIUM

Stitché ou tapis. Une surface de jeu optimale pour une pratique intensive.

### TERRAIN HYBRIDE FIBERSOIL

Un sol renforcé en gazon naturel, pour limiter le phénomène d'arrachement et permettre un jeu intensif.

### TERRAIN SYNTHÉTIQUE

Jouabilité tout au long de l'année dans des conditions constantes.



OUVERTURE DE LA CAN 2021, STADE PAUL BYIA, OLEMBÉ, CAMEROUN

### ZOOM SUR LA

## 5<sup>ÈME</sup> COUPE D'AFRIQUE DES NATIONS

Après les éditions de 2012, 2015, 2017, 2021, Gregori International est fière d'avoir accompagné la Côte d'Ivoire dans l'organisation de la compétition sportive la plus populaire d'Afrique. À la demande des autorités ivoiriennes, la société est intervenue dans l'installation de 11 pelouses naturelles : le terrain principal du Stade Alassane Ouattara à Ebimpé, le terrain principal et 4 terrains d'entraînement du Stade Charles Konan Banny de Yamoussoukro, ainsi que le terrain principal et 4 terrains d'entraînement du Stade Laurent Pokou à San Pedro.



DIDIER PASCAL  
DIRECTEUR CÔTE D'IVOIRE & SÉNÉGAL

Face à ce grand chantier, notre équipe a été confrontée à trois défis : l'approvisionnement en engrais spécifique pour gazon, l'approvisionnement en pièces détachées pour le matériel et un climat extrêmement humide. Le défi majeur était la présence importante d'humidité. En 2023, nous avons connu une saison des pluies très longue. Les jours de précipitation ont doublé, mais nous avons assuré une jouabilité optimale tout au long de la CAN.



MATCH DE LA CAN 2023 - SUR LA PELOUSE DU STADE CHARLES KONAN BANNY - YAMOUSSOUKRO





CONCEPT COMPLET DU STADE CLÉS EN MAIN

# STADES CLÉS EN MAIN

PROXIMITÉ  
IMPACT SOCIAL  
INCLUSION



Et si nous reconsidérons les projets de construction d'infrastructures sportives comme des projets à impact, en y intégrant une dimension sociale? La réalisation de grands ouvrages répond certes aux rendez-vous sportifs internationaux et constitue de belles vitrines pour les pays organisateurs. Mais nous croyons qu'il existe, par le biais d'infrastructures de proximité, des solutions d'exploitation ayant un impact économique, sociétal et d'inclusion par le sport permettant de structurer et de dynamiser les territoires. Au-delà du concept sportif : ces infrastructures de proximité sont des pôles d'attractivité regroupant des initiatives économiques, culturelles et de formation.



ANNEXE DU STADE DES MARTYRS, RDC

## ANNEXE DU STADE DES MARTYRS RÉPUBLIQUE DÉMOCRATIQUE DU CONGO

Stade clés en main avec une aire de jeu en gazon naturel, une piste d'athlétisme World Athletics Standards, des tribunes modulaires, des vestiaires pour les équipes, l'arbitre et l'infirmierie en construction modulaire.



TRIBUNE MODULAIRE, ANNEXE DU STADE DES MARTYRS, RDC



TERRAIN ANNEXE DU STADE DES MARTYRS, RDC

Gregori International propose des prestations de :

**DESIGN  
FINANCEMENT  
CONSTRUCTION  
EXPLOITATION  
MAINTENANCE**

Déployable dans tous les pays qui souhaitent développer leurs équipements structurels de manière coordonnée, raisonnée et durable dans les territoires pour une meilleure cohésion sociale.

Gregori International propose un concept complet et inclusif, déployable et finançable à grande échelle :

**UN TERRAIN  
DES TRIBUNES  
UNE PISTE  
DES VESTIAIRES  
DES SURFACES  
MULTISPORTS**





GOLF AL HOUARA, MAROC

# COMPLEXES GOLFIQUES

Avec plus de 50 réalisations dans les lieux les plus magiques de la planète, Gregori International est spécialiste des projets de construction de parcours de golf clés en main. Notre équipe pluridisciplinaire couvre la totalité des étapes : des études préliminaires au terrassement, la construction du parcours, du Club House jusqu'à la maintenance.



**BENJAMIN SALAS**  
DIRECTEUR TECHNIQUE ADJOINT

“ Une grande signature pour un parcours de golf apporte une valeur ajoutée en termes de qualité et de plaisir de jeu, mais aussi en termes de prestige et d'attractivité. ”

Gregori International collabore avec de grands noms du monde du golf : **Nicklaus Design, Gary Player Design, Robert Trent Jones, Vijay Singh, Jeremy Pem, etc.**, en respectant leurs exigences en matière de typologie de parcours, de difficulté de jeux et qualité de construction.

## PLUS DE 50 PARCOURS DE GOLF RÉPARTIS DANS LE MONDE

ARABIE SAOUDITE  
ANDORRE  
BÉNIN  
CARAÏBES

ÉGYPTE  
ÉMIRATS ARABES UNIS  
GABON  
GUINÉE ÉQUATORIALE

JAMAÏQUE  
MAROC  
MEXIQUE  
PANAMA

POLYNÉSIE FRANÇAISE  
RWANDA  
TRINITÉ & TOBAGO  
U.S.A.



EMIRATES GOLF COURSE DUBAI, EAU

## WADI COURSE EMIRATES GOLF CLUB

Pour la rénovation du célèbre parcours Wadi Course, Gregori International a démontré qu'il est possible de construire des golfs « dans le désert » en utilisant des espèces de gazon tolérantes à l'eau salée et résistantes aux fortes chaleurs.



GOLF MOOREA GREEN PEARL, POLYNÉSIE FRANÇAISE

## GREEN PEARL POLYNÉSIE FRANÇAISE

Nicklaus Design & Gregori International conçoivent le parcours de golf en tirant parti de l'environnement spectaculaire entre les montagnes, les plages de sable blanc et l'océan. Ce projet s'inscrit dans une démarche durable et respectueuse de l'écosystème local, avec la protection des zones écologiques sensibles comme les mangroves, les récifs coralliens et les forêts tropicales ainsi que la réduction de l'impact sur la faune et la flore locales pendant la phase de construction. Le projet comprend la construction du parcours, du club house, la maintenance, ainsi que les zones de développement immobilier.

## NEVIS FOUR SEASONS GOLF CLUB ANTILLES

La connaissance du site par Gregori International était cruciale pour mener à bien les rénovations nécessaires à la suite des dommages causés par l'ouragan Omar. En effet, afin que le client puisse rouvrir son complexe hôtelier au début de la saison hivernale, le programme de construction a été réalisé en 4 mois et demi. La reconstruction du parcours a nécessité une planification et une coordination parfaites tout au long du processus pour permettre la réouverture.



NEVIS FOUR SEASONS, GOLF CLUB ANTILLES BRITANNIQUES



QUESTION POSÉE À **DANIEL COTTA**,  
DIRECTEUR COMMERCIAL / VICE-PRÉSIDENT

## Comment aborde-t-on un projet de construction de golf ?

*Il faut bien comprendre que la construction d'un parcours de golf s'inscrit dans le respect du milieu dans lequel il s'implante. Ce qui veut dire que les questions environnementales, économiques et sociales font partie des données initiales de conception. Dans le cas du Golf d'Avlékété au Bénin, nous avons mis en place une réflexion pour rendre viable ce qui était à l'état d'idée. Une étude d'impact reprenant tous ces aspects a été réalisée, afin d'obtenir les informations nécessaires à la compréhension du projet, assortie d'un plan d'action. Cette démarche d'approche globale a été l'un des facteurs de réussite de ce projet.*



## GOLF AVLÉKÉTÉ BÉNIN

**P**remier parcours de golf au Bénin et fer de lance du développement touristique du pays, ce projet, situé au bord d'une lagune, présente plusieurs enjeux environnementaux, sociaux et économiques importants. Pour la construction du parcours de 90 hectares près du village de pêcheurs d'Avlékété, une étude d'impact a été menée par un bureau d'études spécialisé pour mener à bien la restructuration du paysage, la gestion de la montée des eaux, et leur canalisation dans le souci de la protection des écosystèmes. Le projet comprend la construction du parcours, le Club House, la maintenance et la voirie.



PROJET - CLUB HOUSE GOLF AVLÉKÉTÉ, BÉNIN



PROJET - CLUB HOUSE GOLF AVLÉKÉTÉ, BÉNIN



GOLF AVLÉKÉTÉ, BÉNIN

“  
Enjeux environnementaux,  
sociaux et économiques  
importants.  
”



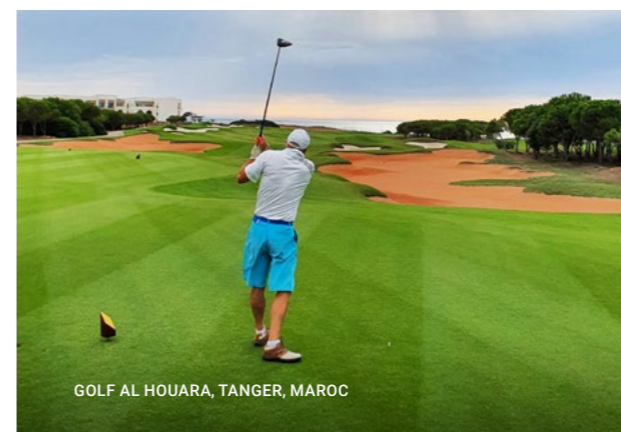
OMAR EL GOUTIT  
DIRECTEUR BÉNIN



## GOLF AL HOUARA MAROC

Imaginé et conçu par les célèbres architectes **Graham Marsh et Vijay Singh**, ce parcours, projet phare du Plan Azur, s'étend sur plus de 100 hectares, en front de mer, entre Tanger et Assilah au Maroc – focus sur la réalisation des ouvrages techniques du parcours, un bel exemple du savoir-faire de Gregori International.

GOLF AL HOUARA, TANGER, MAROC



GOLF AL HOUARA, TANGER, MAROC



GOLF AL HOUARA, TANGER, MAROC



EQUESTRIAN CENTER, ABU DHABI, EAU

# COMPLEXES HIPPIQUES, EQUESTRES ET POLO

La nécessité de réaliser des sols renforcés s'est fait rapidement ressentir de la part de nos clients, en terrain de sport, mais aussi et surtout dans le secteur équestre. Gregori International a mis au point la technique FIBERsoil qui allie la performance, la durabilité et la sécurité, particulièrement adaptée aux pistes d'hippodrome, aux terrains de polo, aux pistes

de cross-country pouvant se conjuguer à une surface engazonnée comme sableuse. Avec des références en Grèce, Espagne, France, Qatar et Émirats Arabes Unis, Gregori International possède une expérience significative dans la construction de sols équestres, des études préliminaires jusqu'à leur maintenance.

## FIBERsoil un procédé qui a fait ses preuves.

Le principe du FIBERsoil repose sur un mélange de fibres de polypropylène imputrescibles, et résistantes au substrat de base de terre ou de sable. Cette technologie apporte une grande stabilité au terrain tout en conservant ses qualités de souplesse, permettant ainsi une utilisation intensive tout en évitant les problèmes d'arrachement de la pelouse



CHRISTIAN PACE  
DIRECTEUR TECHNIQUE

et les problèmes d'impacts sur les articulations. Ce mélange favorise également le drainage et l'évacuation de l'eau, même en cas de forte pluie, sans entraîner d'interruption d'activité.

## HIPPODROME

### KIRGHIZISTAN

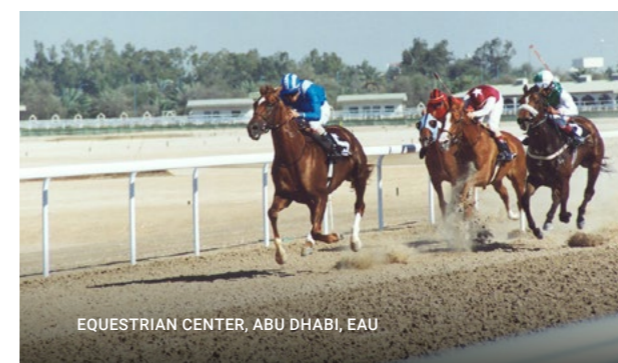
Les autorités du Kirghizistan ont fait appel en urgence aux équipes de Gregori International pour la rénovation complète de la piste de course en sable renforcé de l'hippodrome de 1800 x 16 m, ainsi que du terrain de Kok-Boru de l'hippodrome de Tcholon-Ata. Ces surfaces en FIBERsoil sablé sont réalisées en moins de 4 mois, conformément aux standards internationaux pour permettre d'accueillir les Jeux Nomades Mondiaux. Cet événement exige une surface de jeu de très haut niveau, capable d'accueillir différents jeux de lutte à cheval, comme le Kok-boru (Bouzkachi). Cette réalisation « Design & Build » clés en main comprend : design, terrassements, travaux de drainage et irrigation, préparation et installation du mélange renforcé, nivellement, installation des lices et de la boîte de départ.



HIPPODROME, KIRGHIZISTAN

## GHANTOOT EQUESTRIAN & POLO CENTRE

### ABU DHABI



EQUESTRIAN CENTER, ABU DHABI, EAU

Tout le savoir-faire de Gregori International est mobilisé pour la réalisation de terrains de polo en gazon renforcé sous le climat du Moyen-Orient. Ce projet comprend la construction clés en main de 2 terrains de compétition en FIBERsoil gazon (53 000 m<sup>2</sup> et 49 300 m<sup>2</sup>), 1 terrain d'entraînement en FIBERsoil gazon (22 920 m<sup>2</sup>) et 2 terrains de polo traditionnels (78 000 m<sup>2</sup>). Le tout inclut la conception des plans, les terrassements, le nivellement, l'installation des systèmes de drainage et d'irrigation (station de pompage de 280 m<sup>3</sup>/h), la mise en place du procédé FIBERsoil, l'engazonnement par projection hydraulique de semences, et l'installation de l'éclairage.

## MARKOPOULO OLYMPIC EQUESTRIAN CENTER

### GRÈCE, JEUX OLYMPIQUES D'ATHÈNES

Cette référence d'une ampleur exceptionnelle réunit les deux procédés FIBERsoil : gazon et sable. Ici, la qualité des surfaces équestres est cruciale pour protéger les jambes des chevaux. Les travaux réalisés ont été rigoureusement inspectés par la Fédération Équestre Internationale pour répondre aux exigences d'un tel événement. Les travaux comprennent : design et construction de plus de 350 000 m<sup>2</sup> de pistes équestres en FIBERsoil et Dirt, dont l'hippodrome, le parcours de cross-country, les carrières principales de saut, de dressage, d'échauffement, d'entraînement et plus de 200 paddocks. Aucune blessure n'est à déplorer à l'issue de l'événement.



MARKOPOULO OLYMPIC EQUESTRIAN CENTER, GRÈCE

# PAYSAGE & ENVIRONNEMENT



Confrontée en premier lieu aux changements climatiques, notre société met en œuvre ses savoir-faire pluridisciplinaires pour proposer des solutions environnementales lors d'opérations d'aménagement ou d'exploitation du milieu naturel, afin d'assurer la préservation de l'environnement et le respect de la biodiversité sur le long terme. Nos projets nous amènent sur la plupart des continents, nous confrontant à de nombreux défis liés à la nature des sols, à l'adaptation des plantes, aux variations climatiques, aux ressources en eau...



PÉPINIÈRE GÉNIE VÉGÉTAL



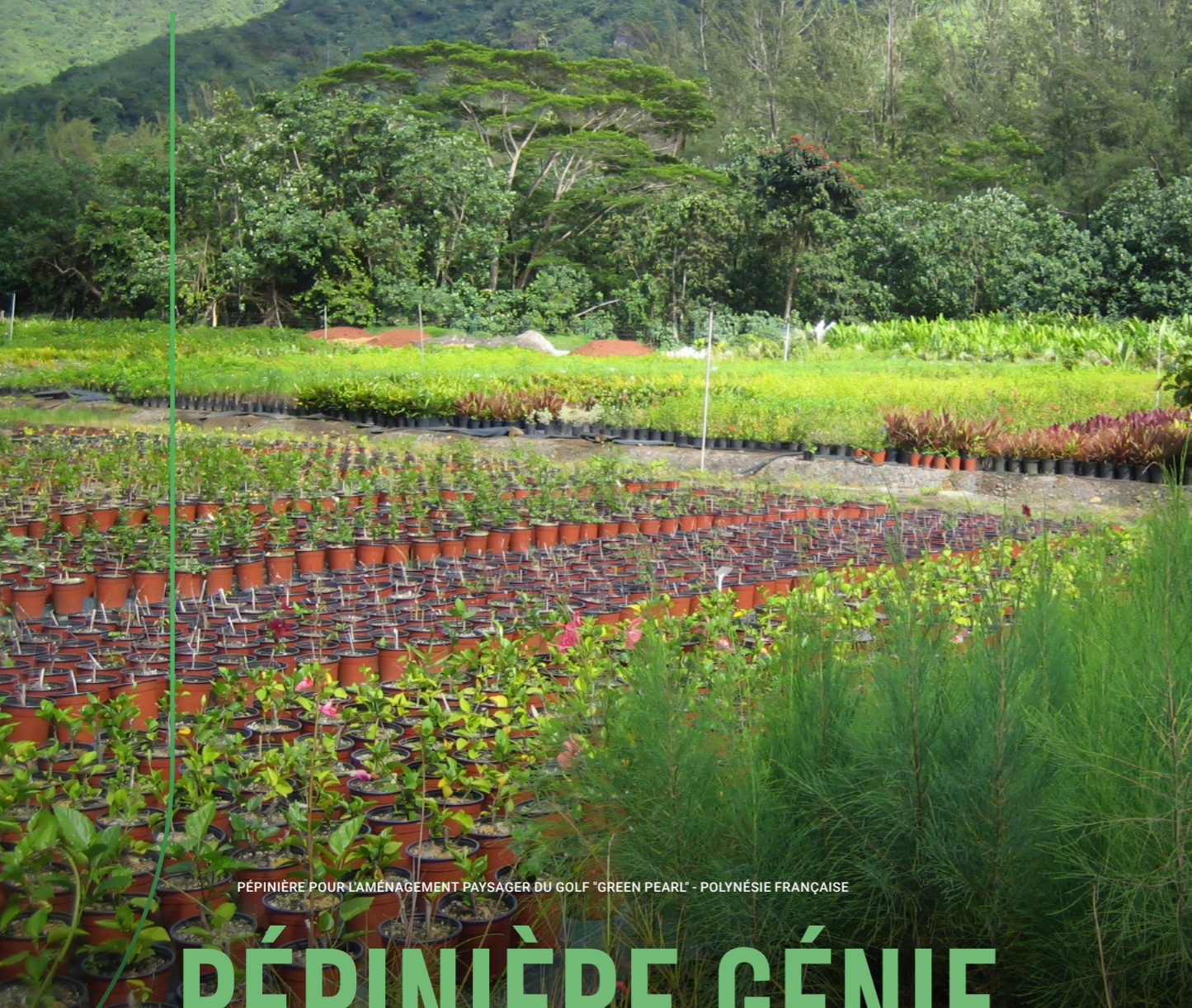
RÉHABILITATION,  
REVÉGÉTALISATION,  
REBOISEMENT



ESPACES PAYSAGERS  
D'EXCEPTION



ESPACES NATURELS & TRAVAUX HYDRAULIQUES



PÉPINIÈRE POUR L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DU GOLF "GREEN PEARL" - POLYNÉSIE FRANÇAISE

# PÉPINIÈRE GÉNIE VÉGÉTAL

Il faut remonter aux années 1890 pour voir le « premier Gregori » travailler dans une pépinière. 120 ans plus tard, l'entreprise tire parti de cet ADN et en fait un véritable atout dans la réalisation de ses projets paysagers répartis dans le monde entier. La société développe son activité dans le génie végétal sous les climats les plus divers (méditerranéen, équatorial, continental, tropical, subsaharien...), faisant pousser tout type de végétaux : fleurs, fruits, légumes, arbres, arbustes, gazon...

## DES PÉPINIÈRES DE PROJETS

Pépiniériste d'origine, l'entreprise maîtrise parfaitement l'acheminement des végétaux pour tous ses projets, mais aussi la mise en place

de pépinières temporaires, permettant d'élever et de stocker tous les arbres, arbustes et plantes nécessaires à l'embellissement d'un complexe golfique, hôtelier ou sportif. Cette maîtrise permet à nos clients de diminuer leurs coûts d'approvisionnement tout en réduisant les difficultés liées à l'importation de végétaux.



**JEAN-LOUIS GREGORI**  
FONDATEUR DE GREGORI INTERNATIONAL

## PÉPINIÈRE D'AKOUÉDO ABIDJAN, CÔTE D'IVOIRE

Création d'une pépinière d'une emprise de 3,5 hectares, dont les plants sont destinés à reverdir un parc urbain de plus de 100 hectares. Elle comprend : 1 000 m<sup>2</sup> de serre, 3 000 m<sup>2</sup> d'ombrière, 1,5 km de stockage d'arbres, 2 hectares de stockage sur toile



PÉPINIÈRE D'AKOUÉDO, CÔTE D'IVOIRE

hors sol, ainsi que la mise en place des semis ou du bouturage. Cette pépinière gère la croissance, le développement et la mise à disposition des 10 000 arbres (dont 250 gros sujets) et 100 000 arbustes, couvre-sols et grimpantes.



PÉPINIÈRE D'AKOUÉDO, CÔTE D'IVOIRE



PÉPINIÈRE, SAINT-JORY, FRANCE

## LES PÉPINIÈRES GREGORI FRANCE

Dans l'ADN de la famille, l'activité de pépiniériste se poursuit avec **Jean-Louis Gregori** qui, à partir de 1961, en implante dans tout le sud de la France (Bordeaux, Toulouse et Marseille) pour alimenter les nombreux développements urbains. Celle de Saint-Jory, où se trouve le siège de l'entreprise, est spécialisée dans la production et la vente de plantes de toutes sortes, notamment des arbres, arbustes et plantes méditerranéennes. Elle offre une large gamme de produits, en mettant un accent particulier sur la qualité et l'adaptation des plantes au climat régional. Elle est connue pour ses pratiques respectueuses de l'environnement et son engagement à fournir des conseils professionnels en jardinage à ses clients.



RÉHABILITATION AKOUÉDO, CÔTE D'IVOIRE

# RÉHABILITATION, REVÉGÉTALISATION, REBOISEMENT

Gregori International est partenaire des politiques d'urbanisme dans la réhabilitation de zones insalubres – type décharge – représentant un désastre environnemental, social et sanitaire majeur. Nos équipes s'investissent tout au long du processus de transformation de ces sites pollués, en définissant des solutions les mieux adaptées en termes de sécurité, de maîtrise des impacts environnementaux et sociaux, à un coût optimisé. Cette démarche innovante aboutit à la création de nouveaux espaces de vie sécurisés en termes d'hygiène et de salubrité ainsi qu'au développement d'activités économiques, récréatives et sociales.

“  
**Reconquérir et réhabiliter des espaces pollués pour créer de nouveaux usages.**  
 ”

## FASEP ÉTUDES

C'est un dispositif mis en place par le ministère de l'Économie et des Finances de la France permettant de financer des études de faisabilité sur un secteur pilote dans l'objectif de réaliser un projet aval. Il s'agit ici de réunir les parties prenantes autour d'un projet de réhabilitation, de définir les rôles et les responsabilités de chacun, et de proposer une méthodologie comprenant notamment une étude d'avant-projet sommaire et détaillée, jusqu'à l'étude de faisabilité technico-économique. À ce jour, Gregori International a mené deux FASEP ETUDES : décharge de Mindoubé au Gabon et décharge dite de la Minière en Guinée.



RÉHABILITATION AKOUÉDO, CÔTE D'IVOIRE

## ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

La présence de décharges est problématique pour de nombreux pays et de nombreuses municipalités. La tendance aujourd'hui est de réduire la production des déchets, de recycler autant que possible et de ne recourir à l'enfouissement qu'en ultime ressort. Il s'en suit une réduction importante de l'espace pris pour le stockage des déchets. De nombreux sites sont aussi laissés à l'abandon après l'ouverture de nouvelles décharges. Dès lors, la réhabilitation de décharges permet de restituer à la population des lieux qui peuvent être aménagés pour des activités économiques, sociales, éducatives ou pour du foncier. Elle est valorisante et valorisable. Forte de son expérience dans le domaine, Gregori International est en mesure de fédérer les qualifications pour mener à bien les études et vous accompagner jusqu'à la réhabilitation. Nos équipes sont constituées : d'ingénieurs géotechniciens, d'ingénieurs en BTP, d'environnementalistes, paysagistes, urbanistes, ainsi que de sociologues. Le financement peut se faire soit sur budget public, soit dans le cadre de financements internationaux.

## LA PHASE TRAVAUX

La réhabilitation d'un site passe par une phase de concertation et d'études permettant d'évaluer l'ensemble des données environnementales, sociales et économiques du projet en collaboration avec les autorités et la population. Ensuite vient la phase de travaux :

- ÉTUDES
- SÉCURISATION DU MASSIF
- MISE EN PLACE DES RÉSEAUX DE COLLECTE
- ISOLATION PAR GÉOMEMBRANE
- COUCHE DE TERRE VÉGÉTALE
- EMBELLISSEMENT PAR PLANTATION ET TRANSPLANTATION



ILE OCEAN CAY, BAHAMAS

# ESPACES PAYSAGERS D'EXCEPTION

**G**regori International est spécialiste des projets d'aménagements paysager d'exception : espaces verts de prestige et VRD clés en main pour répondre aux objectifs de clients exigeants dans les domaines institutionnels, du luxe, du tourisme, etc... pour un rendu visuel

esthétique impeccable dans des zones climatiques parfois extrêmes. Ce type d'aménagement se distingue par l'attention portée aux détails, l'utilisation de matériaux de qualité supérieure, et souvent une esthétique sophistiquée ou thématique.



CASCADE GRAND LAC



NEVIS FOUR SEASONS

## EMIRATES PALACE HOTEL ABU DHABI

Conçu pour être aussi impressionnant que l'architecture de l'hôtel lui-même, cet aménagement reflète le luxe et la grandeur associés à la région. Les jardins sont luxuriants, comportant une grande variété de plantes et d'arbres, certains importés pour créer un environnement verdoyant en plein désert. L'hôtel est entouré de nombreuses fontaines et plans d'eau, qui ajoutent non seulement à l'esthétique mais aussi à l'atmosphère de tranquillité et de fraîcheur. Les travaux comprennent : l'installation de 115 000 m<sup>3</sup> de terre végétale, d'engrais et de fertilisants; le nivellement, le modelage et l'engazonnement



EMIRATES PALACE HOTEL, ABU DHABI, EAU

de 375 000 m<sup>2</sup>; la plantation de 350 palmiers et 1 500 arbres; l'installation de 1 000 m<sup>3</sup> d'enrochements; la construction d'un amphithéâtre engazonné pouvant accueillir jusqu'à 5 000 personnes; et l'installation de l'éclairage des espaces verts (7 000 m de câbles et 600 spots d'éclairage pour arbres).

DESIGN – ENGINEERING  
TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET GÉNIE CIVIL  
AMÉNAGEMENT PAYSAGER  
TRAVAUX DE MAÇONNERIE  
FONTAINES, ALLÉES PAVÉES, CASCADE  
VOIRIE ET ÉCLAIRAGE  
MAINTENANCE

# PARC URBAIN D'AKOUÉDO

## ABIDJAN, CÔTE D'IVOIRE

Véritable métamorphose d'une ancienne décharge de plus de 100 hectares, datant de 50 ans et ayant reçu plus de 18 millions de tonnes de déchets, en un parc paysager, véritable poumon vert de la ville, aménagé pour créer des activités de loisirs. Après la phase de réhabilitation et de sécurisation du terrain, Gregori International intervient avec l'apport de 360 000 m<sup>3</sup> de terre pour l'installation de zones sportives et récréatives, ponctuées de cheminements avec éclairage, revalorisant la zone de façon spectaculaire.



TERRAINS DE JEUX D'AKOUÉDO, CÔTE D'IVOIRE



PARC URBAIN D'AKOUÉDO, CÔTE D'IVOIRE



“  
Un véritable poumon vert de la ville.  
”

L'aménagement végétal participe à la démesure du projet avec la transplantation et la plantation de 8 700 arbres, 250 000 arbustes, 5,5 hectares de gazon, 4 km de chemin et 6 000 m<sup>2</sup> de dallage. Ce projet s'inscrit dans une tendance plus large de réhabilitation de sites industriels et pollués en espaces verts urbains, une approche qui contribue à la durabilité environnementale et au bien-être communautaire.

# ÎLE OCEAN CAY

## BAHAMAS

Créée à l'origine pour l'exploitation minière du sable d'aragonite, cette île de 38 hectares est louée en concession à un opérateur de croisière pour être transformée en une étape de son circuit de croisière. Son passage de site d'exploitation à un lieu d'attractivité prisé par les touristes passe notamment par un aménagement paysager grandiose. C'est le génie végétal de l'entreprise qui intervient avec la plantation de 75 000 végétaux, incluant une grande variété telle que des arbustes, des herbes de plage, des plantes grasses, ainsi qu'une sélection d'arbres (notamment des palmiers et des cocotiers), avec un accent particulier sur les espèces indigènes et adaptées à l'environnement local. 20 km de réseau d'irrigation ont été installés pour soutenir la végétation plantée dans le cadre du réaménagement de l'île.



ÎLE OCEAN CAY, BAHAMAS



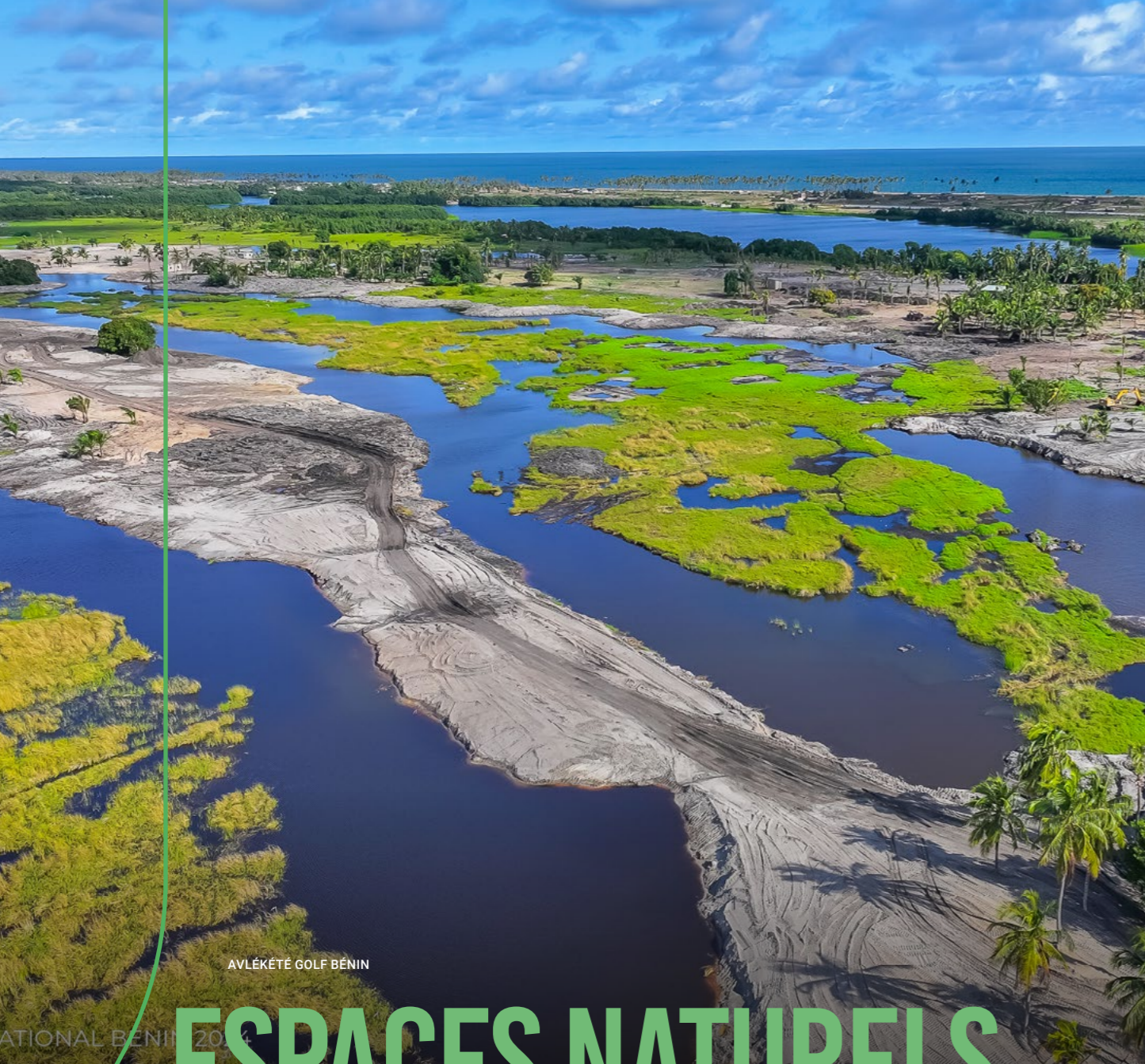
ÎLE OCEAN CAY, BAHAMAS

“  
L'aménagement paysager d'une île en plein océan, un véritable défi logistique.  
”



AURÉLIE ROCHER  
MANAGER ZONE U.S.A. & CARAÏBES





AVLÉKÉTÉ GOLF BÉNIN

# ESPACES NATURELS & TRAVAUX HYDRAULIQUES

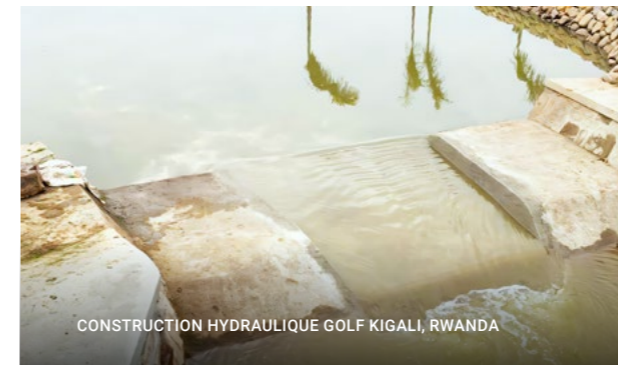
MAÎTRISE DES FLUX  
PRÉSERVATION DES  
ESPACES NATURELS

Dans le contexte de changement climatique que nous connaissons, la préservation des zones naturelles, en particulier des zones humides face à l'urbanisation, représente un enjeu d'actualité. La construction d'ouvrages nous conduit à étudier la gestion des eaux, qu'il s'agisse d'excès ou de manque, afin de contrôler et de préserver ces environnements.



STATION DE POMPAGE  
GOLF CASA GREEN TOWN, MAROC

## GOLF DE KIGALI RWANDA GESTION DE L'EXCÉDENT D'EAU



CONSTRUCTION HYDRAULIQUE GOLF KIGALI, RWANDA

Kigali reçoit des précipitations importantes, particulièrement pendant les saisons des pluies. L'infrastructure hydraulique joue un rôle clé pour prévenir les inondations et l'érosion, qui sont des problèmes courants dans cette région. Ainsi, nous avons créé :

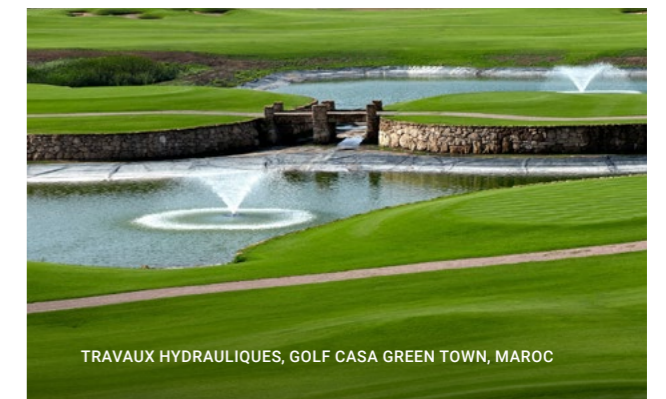
**Bassins de rétention** : pour collecter et stocker temporairement l'eau de pluie.

**Systèmes de drainage** : pour canaliser l'eau de manière contrôlée vers les bassins de rétention.

**Lacs artificiels et zones humides** : jouant un rôle dans la gestion de l'eau et la biodiversité.

**Puits d'infiltration et systèmes de pompage** : pour gérer les niveaux d'eau souterraine et prévenir l'engorgement des sols.

## GOLF CASA GREEN TOWN MAROC GESTION DU MANQUE D'EAU



TRAVAUX HYDRAULIQUES, GOLF CASA GREEN TOWN, MAROC

Compte tenu de la situation géographique et climatique de Bouskoura, il est crucial de gérer efficacement l'eau pour les besoins domestiques et récréatifs, tout en préservant les ressources naturelles. Le projet cherche à intégrer des pratiques de développement durable, en minimisant l'impact environnemental et en optimisant l'utilisation des ressources. Ainsi, les bassins de rétention et les lacs artificiels sont utilisés pour fournir une source d'eau pour l'irrigation des espaces verts, notamment le parcours de golf.

“  
La fréquence accrue  
des inondations et des  
sécheresses, ainsi que  
la violence parfois des  
phénomènes, nécessitent  
des ouvrages techniques  
adaptés.  
”

Les barrages en enrochement sont des structures utilisant des roches pour créer des barrières qui contrôlent le débit de l'eau et protègent les berges contre l'érosion. Des techniques telles que les drains pour éviter l'accumulation d'eau, les puits de décompression pour libérer la pression des eaux souterraines, et les systèmes de pompage sont également couramment employées. Les digues, les bassins de rétention et les systèmes de déversoirs sont conçus pour gérer les crues et minimiser les risques d'inondation. Ils incluent souvent des éléments comme des murs de protection et des systèmes de déviation des eaux. Enfin, les méthodes de stabilisation des sols par compactage et l'utilisation de géotextiles garantissent la stabilité des structures.

# NOS ENGAGEMENTS RSE

## UNE ENTREPRISE CITOYENNE

Afin de garantir des conditions optimales de travail et de vie en communauté à l'ensemble de ses collaborateurs, Gregori International met en place une politique sociale, tant sur le plan humain que sur le plan environnemental.

## VALORISATION DES RESSOURCES HUMAINES

Partout où nous sommes présents, nous favorisons le recrutement local, mais la plupart de nos contrats se situent dans des zones géographiques reculées où l'accès à la formation professionnelle n'est pas toujours garanti. Convaincus que nous

devons, à notre échelle, participer à l'amélioration des compétences des populations locales, nous formons nos collaborateurs afin qu'ils acquièrent une expérience professionnelle et une qualification.

## SÉCURITÉ CHANTIER

Nous nous donnons pour objectif le zéro accident en nommant un responsable Hygiène, Sécurité, Environnement (H.S.E) sur chaque chantier, en fournissant les accessoires de sécurité recommandés à notre personnel et en formant continuellement notre personnel aux bons usages des engins et aux bonnes pratiques de sécurité sur chantier. Au cours des cinq dernières années, nous n'avons eu aucun accident fatal ou grave à déplorer sur nos chantiers !

## POLITIQUE D'ACHATS DURABLES

Dans une logique de développement durable, Gregori International a mis en place une politique afin de limiter l'impact sur l'environnement. Convaincus que tous les petits gestes comptent, nous menons des actions concrètes pour préserver nos ressources naturelles. En voici quelques exemples :

### RÉDUCTION DES SUPPORTS PAPIER

En dématérialisant les méthodologies, en adhérant aux plateformes d'échange de correspondance sur les projets, en réduisant l'impression systématique des documents au sein de nos bureaux.

### GESTION DES DÉCHETS

Une politique de recyclage et de gestion des déchets est mise en place sur chaque chantier afin de gérer de manière optimale les huiles usagées, les déchets mécaniques et les autres déchets de chantier par tri sélectif et recyclage.

### LIMITER LA POLLUTION ET L'EFFET DE SERRE

L'entreprise a toujours eu comme pratique de s'approvisionner au plus près de ses projets et de favoriser l'utilisation de matériaux locaux, notamment les agrégats et les amendements de sols, lourds

ou encombrants à transporter. Nous tentons aussi quotidiennement de grouper et rationaliser au mieux nos transports, en favorisant le transport maritime au transport routier et le transport terrestre au transport aérien. De même, nos entrepôts, stratégiquement positionnés, permettent de réduire les distances de transport de nos sources d'approvisionnement vers les chantiers.

### DÉMARCHES ENVIRONNEMENTALES RAISONNÉES DANS L'UTILISATION DES PRODUITS PHYTOSANITAIRES

Nous favorisons l'utilisation d'espèces de gazon et de végétaux consommant moins de pesticides et d'engrais, et susceptibles d'être arrosés avec de l'eau saumâtre. Le choix des produits se fera plutôt vers des amendements organiques que chimiques et dont la production est la plus proche de nos projets.

“  
Chaque projet est une opportunité de contribuer positivement à l'environnement. En intégrant des pratiques durables et respectueuses de la nature dans notre travail, nous nous engageons à créer des espaces qui non seulement embellissent les paysages, mais préservent également les ressources pour les générations futures.  
”

Xavier GREGORI  
PDG de Gregori International



[gregori-international.com](http://gregori-international.com)